



Bijlage bij het inschrijfformulier geliberaliseerde pacht

1. Inschrijfprocedure

Met het inschrijfformulier kunt u zich inschrijven voor maximaal 2 percelen die de gemeente Raalte aanbiedt voor geliberaliseerde pacht. De gemeente wijst per inschrijver maximaal 1 perceel toe.

De inschrijving opent op maandag 2 november 2026 om 09.00 uur en sluit op maandag 23 november 2026 om 17.00 uur.

U kunt het volledig ingevulde en ondertekende inschrijfformulier op 2 manieren indienen:

- per e-mail naar grondzaken@raalte.nl;
- per post bij de gemeente Raalte, onder vermelding van 'Inschrijving pacht'.

De inschrijving moet uiterlijk op 23 november 2026 om 17.00 uur door de gemeente zijn ontvangen.

Inschrijvingen die daarna binnenkomen, gelden als niet ontvangen. Het risico van een te late ontvangst ligt bij de inschrijver, ongeacht de reden van de vertraging.

Alleen inschrijfformulieren die volledig zijn ingevuld, ondertekend en op tijd zijn ontvangen, zijn geldig.

2. Beoordeling van de inschrijving

Na het sluiten van de inschrijftermijn beoordeelt de gemeente alle volledige en geldige inschrijvingen. De gemeente beoordeelt de inschrijvingen op 2 onderdelen:

1. de hoogte van het bod
2. de afstand tussen het vestigingsadres van de inschrijver en het perceel

2.1 Hoogte van het bod

Bij de beoordeling van de waarde van de percelen gaat de gemeente uit van de prijzen uit het Pachtnormenbesluit.

- U bepaalt zelf welk bedrag u biedt. Hoe hoger uw bod is, hoe meer punten u voor dit onderdeel krijgt.
- U geeft het bod op in totale euro's per hectare, als een heel bedrag. Bijvoorbeeld € 1.000 of € 1.234.
- Het bod heeft betrekking op de pachtsom per teeltjaar. De wettelijk verschuldigde kosten van de Grondkamer zijn hierin niet opgenomen.

De gemeente beoordeelt het bod met de volgende formule:

Het maximale aantal punten $\times$ (het bod van de inschrijver $\div$ het hoogste bod) $^{\wedge}$ (tot de macht) 1,5

In het inschrijfformulier geeft u aan op welk perceel u inschrijft en welk bedrag u voor dat perceel biedt.



2.2 Afstand tot het perceel

De gemeente kijkt naar de afstand tussen het perceel en het vestigingsadres van de inschrijver. Hiervoor gebruikt de gemeente het adres dat in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel staat.

Hoe dichter het bedrijf bij het perceel ligt, hoe meer punten de inschrijver voor dit onderdeel krijgt. De gemeente vindt dit belangrijk omdat:

- de omstandigheden op en rond het perceel dan mogelijk beter aansluiten bij die van het bedrijf;
- de inschrijver waarschijnlijk meer kennis van het gebied heeft;
- de reisafstand kleiner is, waardoor minder gemotoriseerd verkeer nodig is;
- dit de lokale sociaaleconomische structuur versterkt.

U toont de afstand aan met een kadastrale tekening of plattegrond. Hierop geeft u de hemelsbrede afstand aan tussen het vestigingsadres dat bij de Kamer van Koophandel staat geregistreerd en het berekende middelpunt van het perceel.

De gemeente beoordeelt de afstand met de volgende formule:

De maximale afstandsscore $\times$ (de kortste afstand van alle inschrijvers $\div$ de afstand van de inschrijver)

In het inschrijfformulier vermeldt u de afstand in kilometers. Schrijft u zich in op 2 percelen? Voeg dan voor ieder perceel een aparte tekening toe waarop u de afstand hebt aangegeven.

3. Inschrijfvoorwaarden

De volgende voorwaarden gelden voor iedere inschrijving. Voldoet uw inschrijving niet aan deze voorwaarden? Dan neemt de gemeente uw inschrijving niet mee in de beoordeling.

1. Aan de inschrijving kunnen door de inschrijver geen voorwaarden verbonden worden, en ook geen voorbehoud gemaakt worden inzake financiering, vergunningen of milieukundige bepalingen e.d.. Gegadigden dienen zich hieromtrent tevoren te informeren.
2. Aan de inschrijver wordt medegedeeld of hij/zij de kavel gegund is of niet gegund is. Over uitslagen wordt verder niet gecorrespondeerd.
3. De kosten van de overdracht, waaronder (indien van toepassing) de kosten van Grondkamer zijn voor rekening van inschrijver.
4. De rechtsgeldigheid van een inschrijfformulier is uitsluitend ter beoordeling van de gemeente. Inschrijfformulieren die niet ondertekend zijn, zijn ongeldig. Een aanbod is onvoorwaardelijk en kan niet door een inschrijver worden ingetrokken en blijft geldig tot het college gunt of vaststaat dat niet aan een van de bidders wordt gegund.
5. Per inschrijving kan er maximaal 1 rechtspersoon inschrijven.
6. Een inschrijver kan zich voor maximaal 2 percelen inschrijven. Er wordt slechts 1 perceel gegund.
7. Inschrijver is zelf verantwoordelijk voor het tijdig informeren naar eventuele voorwaarden uit een bestemmingsplan of andere regelgeving die het gebruik van het gepachte kunnen beperken.
8. Per KvK vestigingsadres kan er slechts éénmaal (1x) worden deelgenomen aan de inschrijving op een perceel. Indien de gegadigde niet voldoet aan deze selectiecriteria, wordt hij uitgesloten van de uitgifteprocedure.
9. Bij gelijke inschrijving bepaalt de – door de gemeente aan te wijzen notaris - de gunning door middel van loting.



10. Deze voorwaarden en bepalingen en algemene bepalingen zijn van toepassing op de inschrijving, met uitsluiting van eigen voorwaarden van inschrijver.
11. Verpachting geschiedt onder voorwaarden en bepalingen zoals in een modelovereenkomst zijn beschreven. Binnen 2 weken na gunning zal de pachtovereenkomst in persoon ter ondertekening worden aangeboden op het adres van de inschrijver.
12. De gemeente behoudt zich uitdrukkelijk de gunning van de betreffende kavels voor en kan zonder opgaaf van redenen besluiten niet te gunnen.
13. De overeenkomst wordt aangegaan zoals in de modelovereenkomst staat aangegeven. Het aflopen van de overeenkomst geeft geen recht op vergoeding of compensatie in welke vorm dan ook.
14. Inschrijver dient bij de bepaling van de inschrijfsom ervan uit te gaan dat de grond zonder bijbehorende rechten (toeslag- of fosfaatrechten) verpacht wordt.
15. Er gelden de volgende uitsluitingsgronden:
 1. Het verkeren in staat van faillissement of liquidatie of er is sprake van een surseance van betaling of een (faillissement)akkoord. Een inschrijver kan door middel van een uittreksel uit het handelsregister, dat op het tijdstip van het aanleveren van het lotings- of inschrijfformulier niet ouder is dan zes maanden, aantonen dat deze uitsluitingsgrond niet op hem of haar van toepassing is.
 2. Wanneer uit een Bibob-toets of Bibob-advies blijkt dat er een grote mate van gevaar bestaat dat de voorgenomen vastgoedtransactie mede zal worden gebruikt om crimineel voordeel te benutten, dat er in of met de onroerende zaak strafbare feiten zullen worden gepleegd of ter verkrijging of behoud van de vastgoedtransactie een strafbaar feit is gepleegd (artikel 9 lid 3 onder a, b en c Wet Bibob), zal de gegadigde worden uitgesloten. Let op: een BIBOB onderzoek is ingrijpend, raadpleeg een juridisch adviseur of het voor de desbetreffende opdracht proportioneel is om dit toe te passen.
 3. De inschrijver heeft valse verklaringen gegeven bij het verstrekken van de stukken en gegevens die nodig zijn om te beoordelen of de inschrijver voldoet aan de geschiktheidseisen en de gunningscriteria.
 4. De inschrijver heeft stukken of gegevens achtergehouden of is niet in staat gebleken om die stukken of gegevens te overleggen die nodig zijn om te toetsen of er wordt voldaan aan de geschiktheidseisen en de gunningscriteria. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan de situatie dat het inschrijfformulier niet volledig door de inschrijver is ingevuld.
 5. Het inschrijfformulier is door een niet vertegenwoordigingsbevoegd persoon of door niet vertegenwoordigingsbevoegde personen ingevuld.
 6. De inschrijver voldoet niet aan de vastgestelde selectiecriteria.
 7. Het voorkomen van meerdere inschrijvingen van één concern. Dit betekent dat er geen extra holdings, beheerbedrijven, dochter- of zustersvennootschappen van de betreffende gegadigde mogen inschrijven.
 8. De inschrijver verstoort of vervalst de mededinging, bijvoorbeeld door afspraken met een andere partij te maken over wie zich voor welke uitgifte inschrijft.
 9. Inschrijvingen die te laat worden ontvangen en/of onvolledig zijn ingevuld en/of waarbij de bijlagen onvolledig zijn, worden niet in behandeling genomen.



4. Beoordeling en gunning

Na het verstrijken van de inschrijftermijn beoordeelt de gemeente alle volledige, geldige en op tijd ontvangen inschrijvingen.

De gemeente laat iedere inschrijver weten of een perceel wel of niet aan diegene wordt toegewezen. Over de uitslag wordt niet verder gecorrespondeerd.

De gemeente Raalte behoudt zich het recht voor om:

- een inschrijving te weigeren;
- een inschrijver uit te sluiten;
- een perceel niet toe te wijzen;
- of helemaal af te zien van gunning.